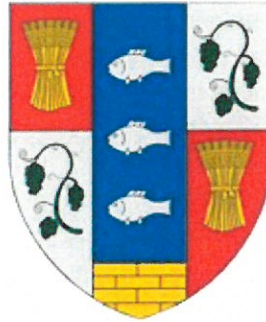


PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



2020. október 16.  
Közmeghallgatás

Határozatok:

173/2020.(X.16.) a tervezett napirendi pontokról

174/2020.(X.16.) az Önkormányzat működéséről szóló polgármesteri beszámoló elfogadásáról

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 16-án, 17:30-kor megtartandó közmeghallgatásáról.

**Az ülés helye:** Gárdonyi Géza Művelődési Ház (8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.)

**Jelen vannak:**

Nagy Dániel Ferenc	polgármester
Nagy Imréné	alpolgármester
Varga Géza	képviselő
Gerencsér Attila	képviselő
Füri Milán	képviselő
Hollósi Dezső	képviselő
Buda József	képviselő

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Dosztály Csaba	jegyző
Szendrei Eszter	aljegyző
Dezsőné Mestyán Nóra	jegyzőkönyvvezető

**Lakosság részéről jelen vannak:**

Németh Lehel  
Lászlóné Takács Mónika  
László Attila  
Gyenei Lajos  
Papp Tibor  
Káka János  
Bokor Lászlóné  
Kincses Zoltán  
Kincsesén Szilágy Erzsébet  
Végh Judit  
Füri József  
Dezső László  
Nagy Ferenc

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

Köszönti a Képviselő-testület tagjait és minden megjelentet. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a közmeghallgatás testületi ülésnek minősül, amiről jegyzőkönyv vezetés történik. A Szervezeti és Működési Szabályzat szerint az ülést legkésőbb 21.30-kor be kell fejezni. A közmeghallgatást 17:40 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 7 fő jelen van. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a jegyzőkönyvvezetésére kijelölt személy Pátka Község Önkormányzatának ügyintézője, Dezsőné Mestyán Nóra. Javasolt napirendi pontok:

**Napirendi pontok:**

**1. Nagy Dániel Ferenc polgármester beszámolója az Önkormányzat működéséről**

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

**2. Lakossági kérdések**

Kéri a Képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
173/2020. (X.16.) határozata  
a tervezett napirendi pontokról**

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja.

**Napirendi pontok:**

**1. Nagy Dániel Ferenc polgármester beszámolója az Önkormányzat működéséről**

Előterjesztő: Nagy Dániel Ferenc polgármester

**2. Lakossági kérdések**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Nagy Dániel Ferenc polgármester

**Napirendi pontok tárgyalása:**

**1. Nagy Dániel Ferenc polgármester beszámolója az Önkormányzat működéséről**

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

Ez az első éve a megújult képviselő-testületnek. A korona vírus a testület munkájára is rányomta a bélyegét. Nem sikerült megvalósítani sok olyan elképzelést, ami az idei évre tervbe volt véve. Ettől függetlenül vannak folyamatban lévő beruházások. Ezek közül az egyik a TOP turisztikai beruházás, amely a Területi Operatív program keretében valósul meg. Jelenleg az utolsó mozzanatok zajlanak a háttérben. November elején kerülhet lezárásra a projekt. Decemberben kerülhet sor az utolsó kifizetési kérelem benyújtására a Magyar Állam részére.

Egy másik futó pályázat a 2020-as évben, a védőnői eszközbeszerzésre nyert pályázat. Felújításra kerül a védőnői szoba, a mellette lévő nőgyógyászati vizsgáló, a váróterem, valamint ezeknek a helyiségeknek a teljes új bútorzata és eszközszükséglete is megrendelésre került. A pályázatot a Magyar Falu Program biztosította.

Egy másik folyamatban lévő program keretében helyi termelői piac és helyi termékbolt kialakítására is van terv, de ennek a megvalósítására forráshiány miatt nem biztos, hogy sor fog kerülni. Erre 45.000.000,-Ft-ot biztosít az állam, utófinanszírozás formájában. Az előfinanszírozást kellene az Önkormányzatnak megteremteni.

A Képviselő-testület első időszaka egybeesik az Uniós tervezési időszak végével, illetve az új Uniós tervezési időszak megnyitásával. Most kell összeállítani azokat a fejlesztéseket, amelyekre az Önkormányzatnak szüksége lenne. Ezek közül nem biztos, hogy mindegyik megvalósul, viszont a Magyar Állam, valamint Fejér Megyei Önkormányzat felé az igénylések el lettek küldve. Ezek között szerepel a belterületi utak, valamint a zártkerti utak felújítása és fejlesztése, belterületi járda felújítása, kerékpárút kiépítésének első része, szolgálati lakás építésének pályázata, belmajori terület kármentesítése és talajcseréje, belterületi csapadékhálózat rekonstrukciója.

Benyújtásra került egy közösségi célú naperőmű-farm létesítésének igénye, amiből a Led-es közvilágítás áramellátását lehetne biztosítani, valamint belterületi parkok kialakításának igénye is bekerült a javaslatok közé.

Folyamatban lévő beruházás a Led-es közvilágítás, aminek kiépítése már megtörtént, viszont a finanszírozása még mindig folyik.

2020-ban kezdődött el a védőnői helyiség átalakítása, ez szintén folyamatban van. Itt építésre került egy öltöző, a dolgozók számára.

Önkormányzati eszközbeszerzés keretében cserére fognak kerülni a kaszák, valamint néhány kisebb eszköz.

Az Orvosi rendelőben használt program és a programhoz használt háttérrendszer, valamint az elavult eszközök is cserére kerülnek/kerültek.

További hozzászólás nem volt.

Kéri a Képviselő-testület szavazását a beszámoló elfogadására.

A Képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
174/2020.(X.16.) határozata  
az Önkormányzat működéséről szóló polgármesteri beszámoló elfogadásáról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat működéséről szóló polgármesteri beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Nagy Dániel Ferenc polgármester

## **2. Lakossági kérdések:**

### **1. Buda József képviselő:**

Javasolja, a folyamatban lévő rendezési tervről történő tájékoztatást.

### **Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

2018-ban kezdte el a Képviselő-testület a rendezési terv átdolgozását. Első eleme volt a Települési Arculati Kézikönyv elkészítése. A Helyi Építési Szabályzatból kikerültek rendelkezések, amik átkerültek az Arculati Kézikönyvbe. Ezt követték az alátámasztó munkafolyamatok, valamint az előkészítő munka megkezdése. Miután elkészült az alapdokumentáció, azt a Képviselő-testület megtárgyalta és a javasolt változtatásokat jelezte, ezek részletesen benne vannak a 2020. szeptember 29. napi testületi ülés jegyzőkönyvében ha valaki mélyebben szeretne foglalkozni a témával.

A következő lépcső a kész tervek megérkezése és véleményezése lesz. Ezek a tervek a lakosság részére nyilvánosak lesznek, és egy fórum keretében bemutatásra is kerülnek, mivel ez egy kötelező eleme a tervezet elfogadásának.

### **2. Bokor Lászlóné:**

A Fehérvári út jobb oldalán több új lakóház is épült az elmúlt években. Lenne lehetőség arra, hogy Önkormányzat az utat átvegye? Az ott lakók hátrányba kerülnek, mivel nem tudnak szennyvíz-bekötésre pályázni, ha magánút van a házuk előtt.

### **Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

A meglévő telek átadás-átvétellel kapcsolatban annyit tud elmondani, hogy amennyiben elkészül a megfelelő közmű és elkészül az aszfaltos út, valamint a vízelvezető árok, az Önkormányzat átveszi az utat. A tulajdonosokat, értékesítőket, valamint a beruházókat kellene megkérdezni, hogy ezekkel hol tartanak.

### **Bokor Lászlóné:**

Úgy tudja, hogy mindenkinél elkészültek a közművek.

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

Ezek szerint már csak az aszfaltos út hiányzik.

**Bokor Lászlóné:**

Le lett kövezve az út. Máshol is van köves út. Ha le lesz aszfaltozva a csatorna bekötéshez ismét fel kell bontani azt.

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

A csatornázás is a beruházás része, így amíg az nincs kész, az Önkormányzat azt nem fogja átvenni. A belső részeket a beruházónak kell kialakítani, egészen az utolsó aknáig. A szennyvíz nyomvonala nem esik egybe az út nyomvonalával. Ebben az esetben a zöldterületen fog futni a szennyvízvezeték.

Ez egy magán beruházás. A beruházó bővebb tájékoztatást fog tudni adni ezekben a kérdésekben, az Önkormányzat ebben az esetben nem tud állást foglalni, mivel ez a kérdés nem tartozik a hatásköréhez.

Javasolja, hogy legyen egy megbeszélés a tulajdonosok és az Önkormányzat között, hogy az ilyen kérdések megbeszélésre kerülhessenek.

**Hollósi Dezső képviselő:**

Lehetséges egy olyan szerződést írni, hogy az Önkormányzat átveszi az utat, de annak az aszfaltozását az ott lakóknak kell biztosítani?

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

Ha a lakók ezt egyöntetűen kijelentik, akkor lehetséges.

**Bokor Lászlóné:**

Nyilvánvalóan ez a lakók érdeke is.

**Hollósi Dezső képviselő:**

A Béke-tanyai építkezésnél ez a kérdés hogyan lesz megoldva?

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

A belső részeket szintén a beruházónk kell kivitelezni és finanszírozni. A külső, fogadó részt az Önkormányzatnak kell biztosítani. Osztott rész, ugyan úgy ahogy a Fehérvári úton.

**Hollósi Dezső képviselő:**

Véleménye szerint a megoldás a tulajdonosokkal történő egyeztetés és megbeszélés.

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

Visszatérve az aszfaltozáshoz. Az eljárás most már szinte mindenhol ugyanaz, a beruházóknak, illetve a tulajdonosoknak kell az út kialakítását kezdeményezni majd azt a Képviselő-testületnek utána tárgyalni.

**3. Hollósi Dezső képviselő:**

Szomorúan tapasztalja, hogy nagyon kevés az érdeklődő a közmeghallgatáson. Úgy gondolja, hogy egyre nagyobb a távolság az Önkormányzat és a lakosok között.

Ha jól érti 45 millió forintot nyert az Önkormányzat termelői piac kialakítására, aminek az előfinanszírozását biztosítani kellene.

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

Igen, ez így van.

**Hollósi Dezső képviselő:**

Véleménye szerint ebből nem lesz semmi.

A fent említett operatív fejlesztések nem egyenlőek a pályázatokkal? Tehát ha valamire beadja az Önkormányzat az igényt, azt meg is kapja?

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

2014-2020 közötti időszakban a Magyar Állam megváltoztatta a pályázati rendszerét olyan módon, hogy tárgyalásos úton kerülnek kiválasztásra a projektek. Első lépésben az Önkormányzat tájékoztatja a megyét az igényeiről. Miután összevetésre kerültek a települések igényei, a megye kialakítja a saját forráselosztási lehetőségeit a beérkezett igényekhez mérten.

**Hollósi Dezső képviselő:**

2014-től él ez a pályázati rendszer. Ezalatt az idő alatt volt-e bármiféle tárgyalás vagy egyeztetés a megye vezetősége és Pátka vezetősége között?

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

Természetesen volt és jelenleg is zajlanak ezek a tárgyalások.

**4. Káka János**

Pár hónapja részt vett egy Képviselő-testületi ülésen, ahol szó volt a Ravatalozó további sorsáról. Azóta mi történt ezzel az ügyel kapcsolatban?

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

Legelső lépésként a ravatalozó jogi helyzetét kell tisztázni. A Katolikus Egyház jogászai vizsgálják, az anyagot. Eközben egy földmérő is megbízásra került, aki várja az egyházi döntést és annak alapján fogja a területet újrajazolni. A földtulajdon tisztázása után kerülhet sor a további lépésekre.

Kérdésként felmerült, a Kormányhivatal felé, hogy lehet-e tulajdonosváltást kezdeményeznie az Önkormányzatnak. Elvileg egy díjmentes átadás lenne a legcélravezetőbb, amely az Önkormányzat és a Református Egyház között jönne létre. A Kormányhivatal a kérdés megválaszolására egy kis türelmi időt kért. Mivel az alaptól kell tisztázni a helyzetet, így hosszabb lesz az ügyintézés.

**Hollósi Dezső képviselő:**

Nem egyezik a véleménye az elhangzottakkal. Miért nem lehet fennmaradási engedélyt kérni a ravatalozóra? Igaz, hogy vannak hiányosságok, de legalább lehetne használni az épületet.

Ha Polgármester Úr nem hívja fel a figyelmet arra, hogy a ravatalozó rossz helyre lett építve, soha nem tűnt volna fel az senkinek.

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

Elmondja, hogy felesküdtött a Magyar Törvények betartására és annak betartatására. Észrevették, és ezt jelezték. Valamint a műholdas felvételeken igen jól látszik a hiba.

**Hollósi Dezső képviselő:**

Mióta látszik ez a térképen?

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

Az e-közmű térkép 2019-2020 kiadású. Azon pontosan látszik, hogy rossz helyen van az épület.

**Hollósi Dezső képviselő:**

Miért nem lehetett korábban lépni az ügyben? Ha akkor cselekszik az Önkormányzat már régen kész lehetne az épület vagy legalább a földjogi viszonyok rendeződhetek volna.

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

Továbbra is az a véleménye, ha sikerül a Egyházakkal egyeztetni, a továbbiakban vagy a Református egyház vagy az Önkormányzat tud pályázatot benyújtani a ravatalozó befejezéshez. Mind a két lehetőséghez partner az Önkormányzat.

**5. László Attila**

Egyre többen költöznek külterületekre. Ezekre a lakcímekre hogyan lehet bejelentkezni?

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

Ezt két külön részre kellene bontani.

Első a bejelentkezéssel kapcsolatos eljárásrész, valamint az ehhez kapcsolódó eljárás, aminek egyik része a Jegyző Úrhoz, a másik része pedig a Polgármesterhez tartozik. Jelen pillanatban kétféle ingatlan van a külterületeken. Az egyik fajta ingatlan van lakcíme, a másik fajtának pedig nincsen. Egyre többször fordul elő, hogy olyan ingatlanba akarnak bejelentkezni, ami eddig nem volt lakó ingatlanként nyilvántartva. Ennek a menete, hogy néhány dokumentum kitöltése után a KCR-ben (Központi Cím Regiszter) lakcímbejelentést kérvényezzen az illető. Második lépésként meg kell vizsgálni, hogy az épület lakhatásra alkalmas-e. Ha nem alkalmas, lakóépületté kell nyilvánítani azt.

**6. László Attila**

Külterületi lámpák felszerelése várható-e?

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

Igen, árajánlatok bekérése megtörtént. Képviselő-testület tárgyalni fogja. A lámpák megvásárlása remélhetőleg az idei évben megtörténik.

**7. László Attila**

Külterületi utcák nevesítése várható-e?

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

2006-2007 környékén az akkori Képviselő-testület hozott róla döntést. Néhány helyre ki is kerültek az utcanév-táblák. Valamilyen okból ezek a változások egy része az Építési hatóságnál és a Földhivatalnál nem mentek végbe. Az új utcanevek átadása és bejegyzése meg fog történni.

**8. László Attila**

Képviselőktől kérdezi, hogy az Ő szemszögükből nézve az elmúlt egy évben mi történt? Hogyan értékeli az elmúlt egy évet?

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

Hozzáteszi, hogy a képviselőknek lesz kötelező éves beszámolója, ami mindenki számára megtekinthető lesz.

**Hollósi Dezső képviselő:**

Úgy gondolja, hogy a Polgármester Úr nem igen vonja be az Önkormányzat dolgaiba. Régen ez másképpen volt. Jött egy új képviselő-testület amibe Ő nem igazán tud érvényesülni. Úgy gondolja, a képviselő dolga, hogy mindennek utána járjon, ezért Ő ezt teszi. Hivatalokba jár és kérdez. Fizikálisan a temető karbantartásában veszi ki leginkább a részét.

**Buda József Képviselő:**

Elmondja, hogy nagyon széthúzó a testület. Nincsenek megvitatva a napi dolgok, problémák. Mindenkinél a falu érdekeit kellene szem előtt tartani, de ez most nem így van.

**Varga Géza képviselő:**

Véleménye szerint nem együttműködő a képviselő-testület.

Főként a szociális kapcsolatok ápolásáért és a kulturális rendezvényekért felelős, de ezeket a vírushelyzet ellehetetlenítette az elmúlt időszakban. Próbálja tartani a falu lakosságával a kapcsolatot és próbál segíteni a lehetőségekhez mérten.

**Nagy Imréné alpolgármester:**

Úgy gondolja teljes értékű tagjaként próbál segíteni mind a falu lakóinak, mind az önkormányzat dolgozóinak. Ő a felelőse a közfoglalkoztatottak munkájáért és a kint, valamint a műhelyben dolgozó kollégák munkájáért. Nagy szerepe fűződik a háziorvos keresésben és a helyettesítés megoldásában.

**Gerencsér Attila képviselő:**

Úgy gondolja, valami elindult a faluban, és jó irányba halad a település. Sok civil szervezet alakul, akik aktívan részt vesznek a falu életében. Igaz, hogy a Képviselő-testület munkája nem indult zökkenőmentesen, nincs is mindenben egyetértés. Van egy-két tag, akinek nem az együttműködés, hanem a széthúzás a célja. Így nagyon nehéz együtt dolgozni.

Személyesen a weboldalért felelős, a kommunikációban és néhány pályázatban veszi ki a részét.

**Füri Milán képviselő:**

Nincs politikai előélete, az első éve képviselőként. Nem ismeri a régebbi Képviselő-testület munkáit, nem tud hozzászólni a tíz évvel ezelőtti történésekhez. Az új generációt képviseli leginkább, sok mindent másképpen lát, mint az idősebb képviselő társak. Próbál a fiatalok felé nyitni. Figyel, tanul, kérdez, próbál segíteni. Szeretne független maradni. Szerinte sok az új terv, jó az irány.

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

5 éves időtartam elején tart a Képviselő-testület. Tényleg nincs összhang, de ez nem is mindig baj. A Képviselő-testület tükrözi a falut magát. Bekerült az idős sokat látott, a fiatal újonc, a szorgos, a hallgató megfontolt. Ilyen a településünk is. A koronavírus sok mindent szétzúzott, amit az első évben el lehetett volna érni. De van még idő az összezsírozódásra.

Az elmúlt évben ettől függetlenül sok pozitív dolog is történt a településen. Pozitív, hogy van még orvosi ellátás a településen, hogy különböző rendezvényeken a fiatalok megszólításra kerülhettek, hogy egyre több a civil szervezet, a TOP pályázat, az optikai szál, a szennyvíztársulási beruházás zárása. Ezek mögött rengeteg ember és rengeteg munka áll, ami mind a település érdeket szolgálja.

**László Attila:**

Szomorúan tapasztalja, hogy mekkora széthúzás van a Képviselő-testület tagjai között. Véleménye szerint nem lehet így együtt dolgozni. Minden képviselőnek és a polgármesternek a falu érdekeit kellene szem előtt tartani. Lobbizni kellene a falu érdekében.

**Hollósi Dezső képviselő:**

Az, hogy a Képviselő-testület nem ért egyet minden egyes kérdésben az nem jelenti azt, hogy nem tudnak együtt dolgozni. Személy szerint nem fog olyan javaslatot elfogadni, amiről nincsen teljesen meggyőzve. Hiányolja az információk közzétételét. Minden döntésével a falu érdekét kívánja szolgálni.

**9. Kincses Zoltán:**

A Depónia által kiosztásra kerültek az új szelektív hulladékgyűjtő edények. A hulladékgyűjtő zsákba történő szemétszállítás továbbra is marad? Sok telektulajdonosnak nincs edénye, csak így tudják elszállíttatni a hulladékot.



**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

Csak az élő szerződéssel rendelkező előfizetők kaptak szelektív hulladékgyűjtő edényt. A hulladékgyűjtő zsákhhoz nincs külön szelektív hulladékgyűjtő. Ez okozhat problémát. Depónia felé jelezésre kerül a felvetés.

**Hollósi Dezső képviselő:**

Ha jól tudja, a szelektív hulladékgyűjtő mellé ki lehet rakni zsákban a szelektív szemetet. A kommunális hulladékot viszont csak hulladékgyűjtő zsákban szállítja el a Depónia.

**10. Fűri József:**

Nagyon szép és jó dolog a faluszépítő és díszítő kezdeményezés. Viszont vannak a falunak olyan részei, ahol építési törmelék, roncsautó, rozsdás pótkocsi rombolja ezt az összképet. Erre lenne valami megoldás?

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

Igen, a kérdés napirenden van. Alpolgármester Asszonnyal ez ügyben volt már két bejárás. Valamint a gazdákkal való egyeztetés során is szóba került a téma, hogy a település összképe érdekében lépni kellene emiatt. Az érintettek tájékoztató levélben meg fogják kapni a felszólítást a terület rendbetételére. A határidőre javasol egy jövő tavaszi dátumot, Alpolgármester Asszony viszont a december 31-et tűzné ki határidőnek. Ez ügyben még egyeztetni kell.

**Hollósi Dezső képviselő:**

Véleménye szerint minél rövidebb határidőt kell szabni.

**11. Hollósi Dezső képviselő:**

Még mindig problémát jelent, hogy a temetőben engedély nélkül végeznek munkát, holott a temetőrendeletben le van írva, hogy tulajdonos vagy fenntartó engedélye szükséges bármiféle munkavégzéshez.

**12. Hollósi Dezső képviselő:**

A közeljövőben lesz egy egyeztetés a buszmenetrenddel kapcsolatban. Megkéri a jelenlévőket, hogy akinek bármiféle kérdése vagy hozzászólása van ezzel kapcsolatban, azt jelezze felé. Filozófiája az, hogy Ő azért van, hogy elmondja azt amit a lakosok szeretnének.

**13. Bokor Lászlóné:**

Régen területhasználati díjat kellett fizetni, ha valaki a közterületet használta például építőanyag tárolására. Ha ez ismételten bevezetésre kerülne, nem lenne probléma a faluképpel.

**Nagy Dániel Ferenc polgármester:**

Egyetért a véleménnyel. Aktuális a probléma, de rövid időn belül megoldás születik rá.

**Mivel több hozzászólás, vélemény nem volt, a polgármester elköszön a jelenlévőktől, megköszöni a testület munkáját, s az ülést 20:41 órakor bezárja.**

Nagy Dániel



Szendrei Eszter

polgármester

aljegyző